



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00760982

34009A0277/00H006

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 34009A0277/00H006
Adres: Beekstraat 11, 8540 Deerlijk
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00760982
Uw referentie: LB
Aangevraagd op: 08/02/2026 18:05
Afgeleverd door gemeente op: 09/02/2026 13:34

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Deerlijk Omgevingsloket	ruimte@deerlijk.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00005_00001

Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk

Bestemmingen:

- Artikel 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk
- Art. 7.1. stedelijk woongebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/01/2006

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00005_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=4
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00005_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=29
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00005_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/02/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00513_00001

Beschrijving: Ventilus

Bestemmingen: Hoogspanningsleiding

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 22/03/2024

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00513_00001.BG.6.Dossierstuk.SV.1.1#page=11
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00513_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/02/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00138_00001

Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium

Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/06/2015

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00138_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00138_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/02/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/02/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Sint-Pietersabdijstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 08/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Beekstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 08/02/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een nieuwe voorgevel (afbreken oude steen, terugplaatsen nieuwe steen) - wijzigen deur- en raamopeningen in de voorgevel van de woning
Referentie: 34009_2003_6077
Gemeentelijk dossiernummer: 2079-70-A
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/06/2000
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: 1° de werken volgens het goedgekeurd plan uit te voeren;
2° het openbaar domein in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	versterken van de bestaande 380kV hoogspanningsverbinding vanaf het hoogspanningsstation te Izegem tot het hoogspanningsstation te Avelgem
OMV-nummer:	OMV_2025025784
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Niet gekend
Stedenbouwkundige handelingen:	
Vergunningsplichtig:	Ja

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving:	Het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen
Omschrijving:	Het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	verbouwen van een woning
OMV-nummer:	OMV_2021076193
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Voorwaarden:	<p>* Vooraleer de eigenlijke grondwerken mogen worden aangevat, dient, na uitzetting van de inplanting van het gebouw, op uitnodiging van de architect (of bouwheer), de lijnstelling en de staat van het openbaar domein, te worden nagezien door de deskundige werken in uitbesteding, de heer Luc Deneweth. U kunt hiervoor een afspraak maken op het nummer 056 69 47 33 (Sophie) of 056 69 47 30 (Katrien) of via mail omgevingsloket@deerlijk.be, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen. Alle beschadigingen aan dit openbaar domein, voorkomende van uw werken, zullen na beëindiging van de werken op uw kosten hersteld moeten worden.</p> <p>* Minstens 8 dagen voor de aanvatting van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de omgevingsvergunning is verleend deze aanvang te melden via het omgevingsloket. www.omgevingsloket.be.</p> <p>* De werken volgens het goedgekeurd plan uit te voeren.</p> <p>* Het openbaar domein in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.</p> <p>* Het water te hergebruiken door middel van een aangesloten pompinstallatie met minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine.</p>

Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

- * Geen directe verbinding te maken tussen het drinkwater en het hemelwater.

- * De overloop van het regenwater af te scheiden van het vuil water zodat er aan de rooilijn een afvoerbuis regenwater en een afvoerbuis vuil water wordt voorzien. (indien geen gescheiden riolering aanwezig: mogen beide buizen gezamenlijk op de gemengde riolering worden aangesloten, indien wel gescheiden riolering aanwezig: verplicht gescheiden aan te sluiten op de gescheiden riolering).

- * Overeenkomstig de algemene politieverordening (APV) van de gemeente Deerlijk en artikel 78 van de Wegcode, moet de toelating tot privaatieve ingebruikname van het openbaar domein en/of de openbare weg een signalisatiemachtiging aangevraagd te worden via www.deerlijk.be – E-loket – omgeving – inname openbaar domein, minstens 7 dagen voor de aanvang van de werken. Nadere informatie is te verkrijgen via het omgevingsloket, Harelbekestraat 27, 8540 Deerlijk, omgevingsloket@deerlijk.be.

- * Omgevingsvergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burger(rechter)lijke rechten.

- * Uw aanvraag tot rioolaansluiting dient via het online formulier van de rioolbeheerder Riopact ingevuld te worden: www.riopact.be/rioolaansluiting.

- * De keuring van de riolering dient uitgevoerd te worden door een erkend keurder.

Riopact (Aquafin + De Watergroep) heeft inderdaad eigen keurders via De Watergroep.

Het is echter niet verplicht om hiervan gebruik te maken.

- * Via de Watergroep (Riopact) :

<https://www.riopact.be/veelgestelde-vragen/moet-mijn-privewaterafvoer-gekeurd-worden/>

- * Erkende keurders Vlario : <https://www.vlario.be/>

- * Voldoen aan het decreet, goedgekeurd op 8 mei 2009, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

- * In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de

afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

14/07/2021

Type:

Vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:

bouwen van een tuinhuis

OMV-nummer:

OMV_2024021146

Project type:

Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

* Vooraleer de eigenlijke grondwerken mogen worden aangevat, dient, na uitzetting van de inplanting van het gebouw, op uitnodiging van de architect (of bouwheer), de lijnstelling en de staat van het openbaar domein, te worden nagezien door de deskundige werken in uitbesteding, de heer Luc Deneweth. U kunt hiervoor een afspraak maken op het nummer 056 69 47 20 (loket dienst ruimte) of via mail ruimte@deerlijk.be, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen. Alle beschadigingen aan dit openbaar domein, voorkomende van uw werken, zullen na beëindiging van de werken op uw kosten hersteld moeten worden.

* Minstens 8 dagen voor de aanvatting van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de omgevingsvergunning is verleend deze aanvang te melden via het omgevingsloket. www.omgevingsloket.be.

* De werken volgens het goedgekeurd plan uit te voeren.

* Het openbaar domein in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.

* De vloerplas van het gebouw/de gebouwen aan te passen aan het maaiveld.

* Voldoen aan de gewestelijke verordening inzake hemelwater, goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023:

Het voorliggend project heeft geen omvangrijke oppervlakte (< 40 m²).

Het betrokken goed is volgens de fluviale en de pluviale overstroomingskaart niet gelegen binnen een overstroomingsgevoelige zone.

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater gezien het water op een natuurlijke wijze rechtstreeks afwatert in een onverharde zone. De omliggende onverharde bodem is minstens ¼ van de oppervlakte van het dak en er wordt geen aansluiting gemaakt met de bestaande regenwaterput.

Bijgevolg kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn.

* Overeenkomstig de algemene politieverordening (APV) van de gemeente Deerlijk en artikel 78 van de Wegcode, moet de toelating tot privaatieve ingebruikname van het openbaar domein en/of de openbare weg een signalisatiemachtiging aangevraagd te worden via www.deerlijk.be – E-loket – omgeving – inname openbaar domein, minstens 7 werkdagen voor de aanvang van de werken. Nadere informatie is te verkrijgen via de dienst ruimte, Harelbekestraat 27, 8540 Deerlijk, 056 69 47 20, ruimte@deerlijk.be.

* Omgevingsvergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burger(rechter)lijke rechten.

* Uw aanvraag tot rioolaansluiting dient via het online formulier van de rioolbeheerder Riopact ingevuld te worden: www.riopact.be/rioolaansluiting.

* De keuring van de riolering dient uitgevoerd te worden door een erkend keurder.

Riopact (Aquafin + De Watergroep) heeft inderdaad eigen keurders via De Watergroep.

Het is echter niet verplicht om hiervan gebruik te maken.

* Via de Watergroep (Riopact) : <https://www.riopact.be/veelgestelde-vragen/moet-mijn-privewaterafvoer-gekeurd-worden/>

* Erkende keurders Vlario : <https://www.vlario.be/>

* Voldoen aan het decreet, goedgekeurd op 8 mei 2009, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

* In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Lopende procedure:

Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:

24/04/2024

Type:

Vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/02/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 08/02/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/02/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/02/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/02/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/02/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/02/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 13838288

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 13850484

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=34009A0277/00H006>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/02/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/02/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/02/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/02/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/02/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/02/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 08/02/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/02/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/02/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/02/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/02/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/02/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/02/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdiensbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu